



QUERÉTARO
MUNICIPIO

Solicitud de Licencia de Construcción y Trámites Integrales de Licencia de Construcción

Secretaría de Desarrollo Sostenible
Dirección de Desarrollo Urbano

Fecha

Folio

Datos del/de la Propietario/a

Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombre(s)	
Persona Física ó Representante Legal					
Razón Social (en su caso)					
Domicilio:	Calle	Número	Número Int.	Colonia o Fraccionamiento	
Delegación		Municipio		Estado	
Teléfono		RFC o CURP		Correo Electrónico	

Datos del Predio (croquis de localización al reverso)

Clave Catastral del Inmueble	<input type="text"/>	Superficie del Predio	<input type="text"/>	m ²
Domicilio del Inmueble	<input type="text"/>	Calle	Número	Número Int
		Colonia/ Fraccionamiento o Localidad		
Manzana	Lote	Entre calles	Delegación	

Especificar trámites a realizar

Concepto	Trámite A	Trámite B	Trámite C	
	Superficie m ²	Superficie m ²	Superficie m ²	
1. Uso del Predio				Condominio
2. Tipo de Trámite				T O T A L G E N E R A L
3. Avance				
A. Sótano-3				
B. Sótano-2				
C. Sótano-1				
D. Planta Baja				
E. 1er. Nivel				
F. 2do. Nivel				
G. 3er. Nivel				
H. 4to. Nivel				
I. 5to. Nivel				
J. 6to. Nivel				
K. 7o. Nivel				
L. 8o. Nivel				
M. 9o. Nivel				
N. 10o. Nivel				
O. Mezzanine				
P. Volados				
Q. Área Verde				
R. Estacionamiento Cubierto				
S. Estacionamiento				
Total de m ² de Construcción (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N+O+P+R)				
Alineamiento ml				
R. Bardeo ml				

1. Uso Predio	3. Avance
I. Habitacional unifamiliar	0% Limpieza
II. Comercial o servicios	10% Cimentación terminada
III. Industrial	20% Enrase de muros
	30% Losa de entrapiso
	40% Enrase de muros siguientes
	50% Losa de azotea
	70% Pretiles y rellenos en azoteas
	80% Acabados
	100% Solicitar regularización
2. Tipo de Trámite	
1. Obra nueva	15. Obras menores
2. Regularización	16. Cambio de proyecto
3. Ampliación	17. Permiso provisional
4. Modificación	18. Invasión en vía pública
5. Remodelación	19. Validación
6. Demolición	20. Integral 1: Licencia (regularización) Y Terminación de Obra
7. Muros de delimitación (bardeo)	21. Integral 2: Licencia de Construcción y Dictamen Previo de Obra (protección civil)
8. Alineamiento	
9. Acabados	
10. Revalidación	
11. Pintura de fachada	
12. Suspensión temporal de obra	
13. Cambio de propietario/a	
14. Cambio del/de la D.R.O.	

Con fundamento para la aplicación de este instrumento en el Código Municipal de Querétaro (artículos 73 fracciones VI, XVII, XXIII y XXIV; 190 a 192) y el Reglamento de Construcción para el Municipio de Querétaro (en su totalidad, y especialmente el artículo 3 fracciones IV y VII, así como los Títulos Cuarto, Capítulo I; y Quinto, Capítulos I, VI y VIII).

COSTOS:
El cobro del costo de la licencia se realiza conforme al ejercicio fiscal en curso de la Ley de Ingresos para el Municipio de Querétaro

Este formato sustituye a los anteriores a partir del 16 de noviembre de 2018 FM-170140-001-REV(10)

Uso exclusivo de Municipio	Firma Ingreso
----------------------------	---------------

Croquis de localización

Reporte de Verificación

Referencias Generales

- Indicar usos de los predios vecinos
- Medidas del terreno
- Indicar el predio dentro de la manzana y colocar los nombres de las calles que circundan la misma

(Llenado interno, exclusivo de Municipio)

Propietario

De acuerdo a lo dispuesto por la fracción VI del artículo 3 de la Ley de Acceso a la Información Gubernamental del Estado de Querétaro, que establece que es información pública todo documento obtenido por los sujetos obligados previsto en la presente ley, en el ejercicio de sus funciones y que se encuentre en posesión y bajo su control, por lo tanto manifiesto que todo expediente, archivo y contenido que ingreso, podrá estar dispuesto para consulta pública a menos que marque lo contrario a continuación. ()

El/La que suscribe bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos aquí proporcionados en ambas caras de esta solicitud, son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estoy consciente de las sanciones que en el ámbito civil, penal o del Reglamento de Construcción se puedan aplicar por la autoridad competente.

_____ Firma del/de la Propietario/a y Copropietarios/a o Representante Legal, en su caso

Director Responsable de Obra

De acuerdo a lo dispuesto en la fracción VIII del artículo 13 de la Ley Federal de Derechos de Autor, artículo 2 fracciones V y VI de la Ley de la propiedad Industrial, por lo que en este acto se encuentran sin autorización a ser utilizados de forma diferente mas que a los propósitos a los que suscribo a menos que marque lo contrario a continuación. ()

El/La que suscribe bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos aquí proporcionados en ambas caras de esta solicitud así como los archivos y documentos anexos, son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estoy consciente de las sanciones que en el ámbito civil, penal o del Reglamento de Construcción se puedan aplicar por la autoridad competente.

_____ A. Paterno

_____ A. Materno

_____ Nombre /s

_____ Teléfono

_____ Correo electrónico

_____ Cédula Profesional

_____ Firma del Director Responsable de Obra

Corresponsables

Como corresponsable suscribo bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos, los archivos y documentos anexos de los que soy responsable , son verdaderos, en caso de incurrir en falsedad estoy consciente de las sanciones que en el ámbito civil, penal o del Reglamento de Construcción se puedan aplicar por la autoridad competente.

Corresponsables	Cédula Profesional	A. Paterno	A. Materno	Nombre /s	Firma
Estructural					
Arquitectura y Diseño Urbano					
Instalaciones					
Otros					
Responsable de Construcción					

Datos Fiscales (solo en caso de requerir factura)

_____ Razón Social

_____ RFC

_____ Correo Electrónico

_____ Calle

_____ Número

_____ No Interior

_____ Colonia/Fraccionamiento

_____ Ciudad

_____ Estado

Datos del Gestor o solicitante (solo en caso de ser diferente al propietario/representante legal o Director Responsable de Obra)

_____ Apellido Paterno

_____ Apellido Materno

_____ Nombre(s)

_____ Teléfono

_____ Correo Electrónico

_____ Firma